**ВНИМАНИЕ, ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ!**

**29 ноября 2018 года в 10ч.00мин.** по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д.11, зал заседаний Администрация Панкрушихинского района Алтайского края проводит продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (далее – Продажа):

лот № 1: - здание гаража с кадастровым номером 22:32:030207:578, площадью 416,9 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20«Б».

- земельный участок категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером: 22:32:030207:756, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов, площадью 2681 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20«Б».

**Начальная цена продажи** – **620 000,00** (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения **«Шаг понижения»**- 10% цены первоначального предложения- **62 000,00** (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены **«Шаг аукциона»**- 50% «шага понижения»- **31 000,00** (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество **«Цена отсечения»**- 50% от первоначального предложения – **310 000,00** (триста десять тысяч) рублей 00 копеек;

Задаток (20% от начальной цены) – 124 000,00 (сто двадцать четыре) рублей 00 копеек.

Продажа осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 24 октября №360 «Об утверждении решения об изменении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края»

Ранее имущество выставлялось на торги в форме аукциона в 3 квартале 2018г.

* **Условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**
* для приобретения имущества претендент подает заявку установленного образца и иные документы, указанные в данном информационном сообщении, а также вносит задаток в соответствии с договором о задатке;
* данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
* **задаток должен быть перечислен на счет**: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 05173018320), счет 40302810301733003200, Банк Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, ИНН 2262001301, КПП 226201001, ОКТМО 01631000, КБК 303 114 020 530 500 00410, назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, не позднее **22 ноября 2018 года** и поступить на вышеуказанный счёт не позднее **26 ноября 2018 года**;
* задаток победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество; в случае, если победитель продажи уклонился от заключения договора купли - продажи либо нарушил сроки оплаты имущества, он утрачивает внесенный задаток и право на получение имущества, в иных случаях задаток возвращается на счёт, указанный претендентом, в течение 5 дней;
* юридическое лицо представляет: заверенные копии учредительных документов, документ о назначении исполнительного органа, документ, подтверждающий наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли государства (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее 30 дней до момента подачи, содержащая сведения о наличии или отсутствии доли государства), доверенность; физическое лицо предоставляет копию паспорта (всех листов); все листы документов, представляемые одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем; к документам прилагается опись; заявка и опись составляются в 2-х экземплярах;
* **27 ноября 2018 г. в 11-00** по вышеуказанному адресу комиссия по проведению продажи посредством публичного предложения принимает решение о признании претендентов участниками продажи, предварительно рассмотрев их заявки и документы;
* участниками продажи не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании), юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"); покупателем государственного имущества не может быть акционерное общество, единственным участником которого является другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица (п. 6. ст. 98 ГК РФ);
* продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся;
* право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества.В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества;
* **29 ноября 2018 года в 10ч.00мин.** по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул.Ленина, 11, зал заседаний, комиссия по проведению Продажи подводит итоги Продажи;
* заключение договора купли - продажи производится в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов Продажи;
* оплата приобретенного имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли - продажи на счет, указанный для перечисления задатка;
* покупатель самостоятельно и за собственный счет выполняет действия по регистрации перехода права собственности на имущество;
* **прием заявок и документов от претендентов**, ознакомление с документами на реализуемое имущество и порядком приобретения имущества производятся **с 29 октября 2018 г. по 22 ноября 2018 г**., в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11 к. 27, тел. 8(38580)22-3-32;
* информация о Продаже, в том числе проект договора купли – продажи имущества, размещена также на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края: http://www.pankrushiha22.ru.